

Sesto al Reghena: Un'opportunità Strategica nel Fotovoltaico Ibrido

Progetto "Ready-to-Build" da 18,72 MW con
iter autorizzativo completato.



18,72 MW:
Impianto ibrido
flottante e a terra



AUTORIZZATO:
Iter autorizzativo
completato con rilascio
dell'Autorizzazione Unica



INCENTIVI FER2:
Piena idoneità per il
nuovo schema
incentivante



DE-RISKED:
I principali rischi di
sviluppo sono stati
superati

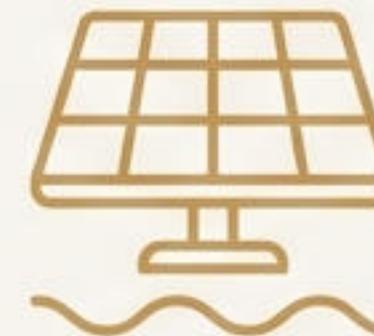
Una Tesi di Investimento Chiara: Un Progetto "Ready-to-Build" in un Mercato Primario

L'impianto di Sesto al Reghena rappresenta un'opportunità di investimento rara nel panorama italiano delle rinnovabili. A differenza di molti progetti in fase di sviluppo, ha superato con successo la fase più complessa e incerta: l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica.

Questo progetto combina una tecnologia ibrida innovativa con una solida base autorizzativa, una soluzione di connessione alla rete già definita e l'accesso a meccanismi di incentivazione di prossima generazione (Decreto FER2). Offriamo un percorso chiaro e de-risked per la messa in opera di un asset strategico per la produzione di energia pulita.



Permitting Sicuro



Tecnologia Innovativa



Forte Potenziale Economico

Iter Concluso: Rilasciata l'Autorizzazione Unica (AU)



Rilasciata dalla Regione Friuli Venezia Giulia in data 27 Giugno 2025.

COMPLETAMENTE AUTORIZZATO

- ✓ Il progetto ha completato l'intero processo di approvazione regionale.
 - ✓ Eliminato il principale rischio di progetto, garantendo la **certezza dei tempi di realizzazione**.
 - ✓ L'asset è ora pronto per la fase di **cantierizzazione e messa in esercizio**.

Il Percorso del Successo Autorizzativo: Un Processo Metodico e De-Risked



La Trasformazione: Da Lago di Cava a Centrale di Energia Pulita

OGGI

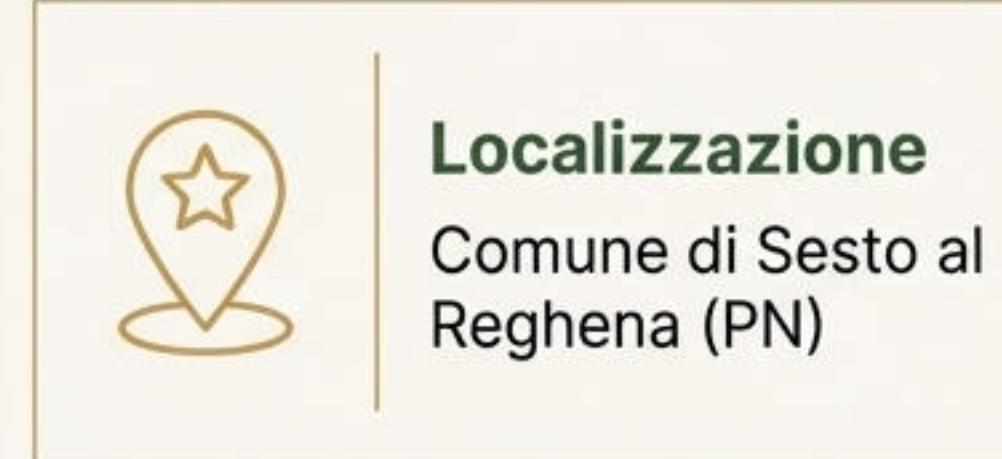


DOMANI



Il progetto riqualifica un'area di cava, trasformando un sito inattivo in un asset produttivo di energia rinnovabile, con un impatto visivo e ambientale attentamente gestito.

I Dati Chiave del Progetto: Specifiche Tecniche

	Potenza Nominale 18,72 MW		Sistema Flottante 13,072 MW (su 542 strutture)		Sistema a Terra 5,703 MW (con tracker monoassiali su 608 stringhe)
	Superficie Totale Impianto ~28 ettari (8,16 ha lago, 6,84 ha terra)		Localizzazione Comune di Sesto al Reghena (PN)		Connessione Alla rete elettrica nazionale

Nota: Le strutture flottanti saranno posizionate a una distanza media di 15-20 metri l'una dall'altra e a un minimo di 10 metri dalla riva per prevenire l'urto.

Identificazione del Sito e Controllo dell'Area



Identificazione Catastale Precisa

L'area di progetto è chiaramente identificata e definita.

Comune: Sesto al Reghena

Foglio Mappa: 21

Particelle: 512 – 517 – 519 – 568 – 636 – 471 – 557 – 107 – 558 – 559 – 379 – 380 – 381 – 560 – 383

Controllo del Terreno



Diritto di Superficie assicurato per 35 anni, garantendo il controllo a lungo termine per l'intera vita utile dell'impianto.

Soluzione di Connessione alla Rete Nazionale Definita e Preventivata



Soluzione Tecnica

La soluzione tecnica minima (**MINIMO TECNICO**) fornita da e-distribuzione prevede una connessione con una potenza in immissione di **18.702,24 kW**.



Costi di Connessione (TICA)

Corrispettivo di connessione calcolato e definito.

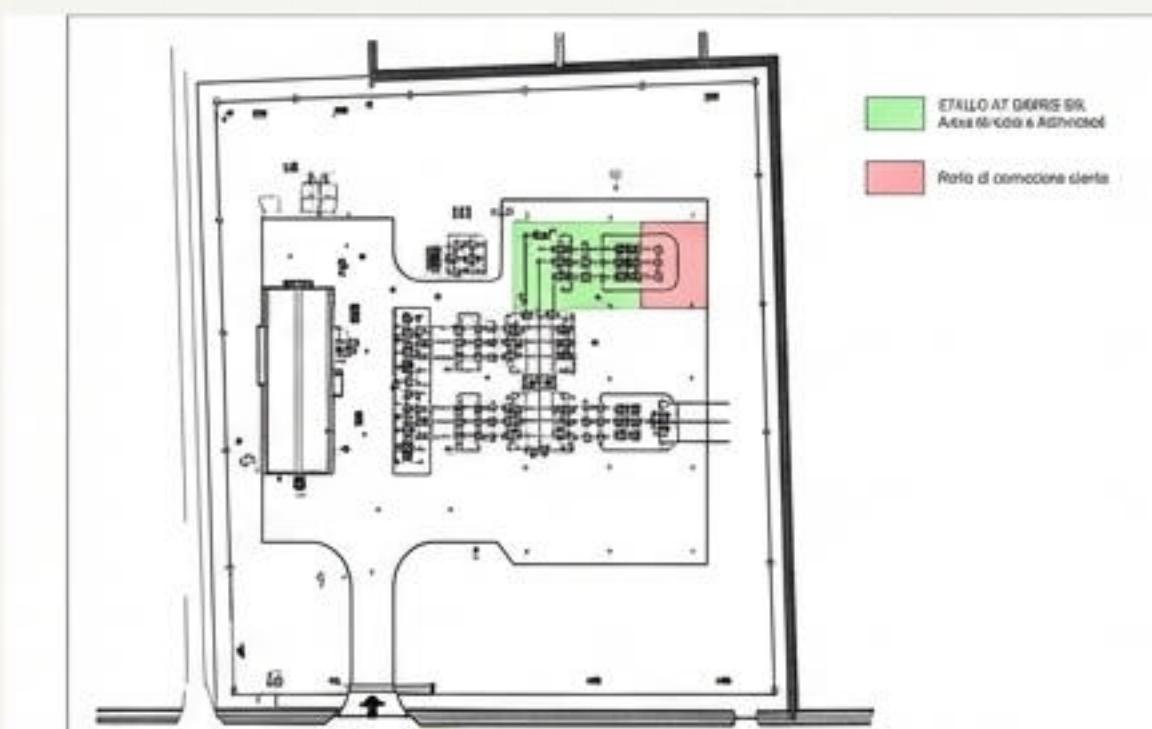
$$C = (CR-CE) * P / P_{max}$$

€ 34.326,46 + IVA



Costi di Adeguamento Impianto

Costi stimati per le opere di adeguamento lato impianto: **€ 300.000,00 + IVA**.



Tecnologia Flottante "ZIM Float": Efficienza, Sicurezza e Durata



- **Design Modulare e Collaudato:** Già approvato per numerosi progetti, garantisce i massimi livelli di sicurezza e durabilità.
- **Manutenzione Semplificata:** Componenti (moduli, inverter) accessibili tramite passerelle robuste e sicure.
- **Protezione dei Componenti:** Cavi protetti da usura, acqua e luce solare diretta per ottimizzare le prestazioni a lungo termine.
- **Bassa Manutenzione:** Sistema progettato per ridurre al minimo gli interventi e i costi operativi.
- **Collegamenti Sicuri:** Connessioni dotate di sistemi di sicurezza speciali non rimovibili.



Struttura Economica e Milestone di Sviluppo

Categoria	Dettaglio	Valore	Note
Connessione (TICA/STMG)		€ 34.326,46 + IVA	
	Downpayment (30%)	€ 10.297,94 + IVA	
Terreno (Diritto di Superficie - 35 anni)			
	I° Downpayment	€ 254.520,00	già rimborsabile
	II° Acconto (entro 30.06.2025)	€ 80.000,00	già rimborsabile
	III° Saldo a rogito (1° luglio 2025)	€ 254.520,00	
Sviluppo		Costo Totale: € 2.246.400,00 (€ 120.000,00 / MW)	
	20% I° Milestone: Firma Contratto		Trasferimento SPV
	20% II° Milestone: Deposito AU		Luglio 2024
	10% III° Milestone: Ottenimento VIA		Completato
	30% IV° Milestone: Ottenimento AU		Completato
	20% V° Milestone: 127 gg dopo Ottenimento AU		

Massimizzare i Ritorni con il Nuovo Decreto FER2

Grazie al suo iter autorizzativo completato e alla sua natura ibrida, il progetto è perfettamente posizionato per accedere al nuovo sistema di incentivi “Decreto FER2”.

Tariffa Base
Arera



+ € 10 / MWh
(Premio Regione)



+ € 5 / MWh
(Premio Flottante)

Questa struttura incentivante, combinata con la tecnologia flottante, posiziona l'impianto di Sesto al Reghena nella fascia più alta di redditività per i nuovi progetti fotovoltaici in Italia.



Prossimi Passi

L'opportunità

Acquisizione della SPV (Special Purpose Vehicle) titolare di un progetto fotovoltaico ibrido da 18,72 MW completamente autorizzato ("Ready-to-Build").

Due Diligence

Invitiamo le parti interessate a manifestare il proprio interesse per ottenere l'accesso alla data room completa, contenente tutta la documentazione tecnica, legale e autorizzativa.

Discussione

Siamo a disposizione per organizzare un incontro di approfondimento per discutere i dettagli della struttura dell'operazione e le vostre esigenze di investimento.

AETOS
RENEWABLES

Progetti Strategici Italia
invest@aetos-renewables.it
+39 02 1234 5678