

# Parco Fotovoltaico Puglia

Un cluster di tre impianti fotovoltaici ready-to-build

**~3 MW**  **AUTORIZZATO**

Investimento in energia pulita nel cuore del Mediterraneo.



# L'Opportunità in Sintesi: I Numeri Chiave del Cluster



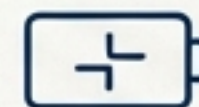
**~3 MW**

Potenza Totale Installata



**7.020**

Pannelli Totali



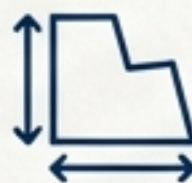
**4.433.908 kWh/anno**

Producibilità Annua Stimata



**~1.919 kWh/m<sup>2</sup>**

Irraggiamento Medio Annuo



**7,70 ha**

Superficie Totale Occupata



**3,15 M€**

Investimento Totale (EPC chiavi in mano)

Un progetto integrato con iter autorizzativo completato, pronto per la fase di costruzione e connessione alla rete.

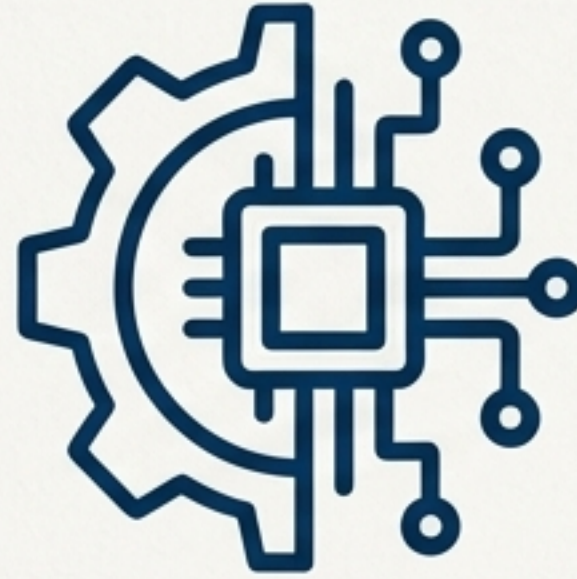


# I Pilastri di un Investimento Sicuro e Performante



## Posizione Strategica

Situato in Puglia, una delle regioni italiane a più alto irraggiamento solare (~1.920 kWh/m<sup>2</sup>), garantendo una producibilità energetica elevata e costante.



## Tecnologia Affidabile

Impianti a terra con pannelli fissi e componenti di alta qualità (JA SOLAR, RISEN, SOLIS, HUAWEI) per massimizzare l'efficienza e la durata dell'asset.



## Status Autorizzato

L'intero cluster di 3 impianti ha completato con successo l'iter autorizzativo (DILA/P.A.S.), eliminando il principale rischio di sviluppo e accelerando i tempi di realizzazione.



# Tre Impianti Gemelli, Un Unico Parco Integrato

## Impianto 1 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:  
**991,16 kW**

Pannelli:  
**2.610 x JA SOLAR 380W**

Inverter:  
**SOLIS Solis-100K-5G**

Autorizzazione:  
**DILA - 13 Gen 2023**

## Impianto 2 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:  
**992,25 kW**

Pannelli:  
**2.205 x RISEN 450W**

Inverter:  
**HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Autorizzazione:  
**DILA - 06 Mar 2023**

## Impianto 3 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:  
**992,25 kW**

Pannelli:  
**2.205 x RISEN 450W**

Inverter:  
**HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Autorizzazione:  
**P.A.S. - 11 Ott 2023**

Configurazioni ottimizzate per massimizzare la producibilità e garantire la conformità tecnica.



# Dettaglio Impianto 1

✓ **AUTORIZZATO (DILA)**

## Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **991,16 kW**

Moduli FV: **2.610 x JA SOLAR 380W**

Inverter: **SOLIS Solis-100K-5G**

Producibilità Annua: **1.487.502 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,83 kWh/m<sup>2</sup>**

Superficie Occupata: **2,89 ha**

## Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **DILA (13 Gen 2023)**

Data Accettazione TICA: **10 Mag 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **84.838,15 €**

Tempo Connessione Previsto: **90 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**



# Dettaglio Impianto 2 **AUTORIZZATO (DILA)**

## Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **992,25 kW**

Moduli FV: **2.205 x RISEN 450W**

Inverter: **HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Producibilità Annua: **1.473.232 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,83 kWh/m<sup>2</sup>**

Superficie Occupata: **2,46 ha**

## Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **DILA (06 Mar 2023)**

Data Accettazione TICA: **06 Giu 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **72.462,95 €**

Tempo Connessione Previsto: **104 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**



# Dettaglio Impianto 3 **AUTORIZZATO (P.A.S.)**

## Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **992,25 kW**

Moduli FV: **2.205 x RISEN 450W**

Inverter: **HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Producibilità Annua: **1.473.174 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,91 kWh/m<sup>2</sup>**

Superficie Occupata: **2,35 ha**

## Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **P.A.S. (11 Ott 2023)**

Data Accettazione TICA: **17 Mag 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **68.141,32 €**

Tempo Connessione Previsto: **104 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**



# Iter Autorizzativo Completato: Un Percorso di Successo





# Fondamenta del Progetto: Terreni Assicurati e Connessione Garantita



## Terreni

Superficie Totale: **7,70 ettari**

Tipologia Contratto: **Diritto di Superficie (DDS) a lungo termine**

Canone Annuo Totale: **15.000 €** (5.000 € per impianto)

**Contratti firmati e registrati, garantendo la piena disponibilità delle aree per l'intera vita utile del parco.**



## Connessione alla Rete

Costo TICA/STMG Totale: **225.442,42 €**

Acconto Versato (30%): **67.632,71 €**

Tempo Medio di Connessione: **90-104 giorni**

**Preventivi accettati e acconti versati. L'iter con il gestore di rete è consolidato e in stato avanzato.**



# La Struttura dell'Investimento

**1.050.000 €**

Costo per Singolo Impianto

**3.150.000 €**

Costo Totale Progetto

**~1.050 €/kW**

Costo Specifico

## Cosa include l'investimento

L'investimento copre l'intero processo chiavi in mano, inclusi:

- EPC (Engineering, Procurement, Construction) completo
- Costi di connessione alla rete (TICA/STMG)
- Acquisizione dei diritti sui terreni (DDS)
- Tutte le spese di sviluppo e autorizzazione sostenute.



# Documentazione Completa a Supporto della Due Diligence

|  |   |   |
|--|---|---|
|   |    |    |
| <b>Commerciale e Finanziaria</b>   | <b>Tecnica e di Progetto</b>  | <b>Legale e Amministrativa</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Teaser Commerciali (Impianto 1, 2, 3)</li><li>• Business Plan Completo</li><li>• Studio di Producibilità Dettagliato</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• TICA / STMG (Documentazione di connessione)</li><li>• Planimetria e Layout degli Impianti</li><li>• Relazioni Tecniche Specialistiche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Autorizzazioni (DILA, P.A.S.) e Permessi</li><li>• Contratti di Diritto di Superficie (DDS)</li><li>• Mappe Catastali</li></ul> |

Tutta la documentazione è disponibile per un'analisi approfondita.