

Parco Fotovoltaico Puglia

Un cluster di tre impianti fotovoltaici ready-to-build

~3 MW ✓ AUTORIZZATO

Investimento in energia pulita nel cuore del Mediterraneo.

L'Opportunità in Sintesi: I Numeri Chiave del Cluster



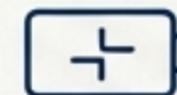
~3 MW

Potenza Totale Installata



7.020

Pannelli Totali



4.433.908 kWh/anno

Producibilità Annuo Stimata



~1.919 kWh/m²

Irraggiamento Medio Annuo



7,70 ha

Superficie Totale Occupata

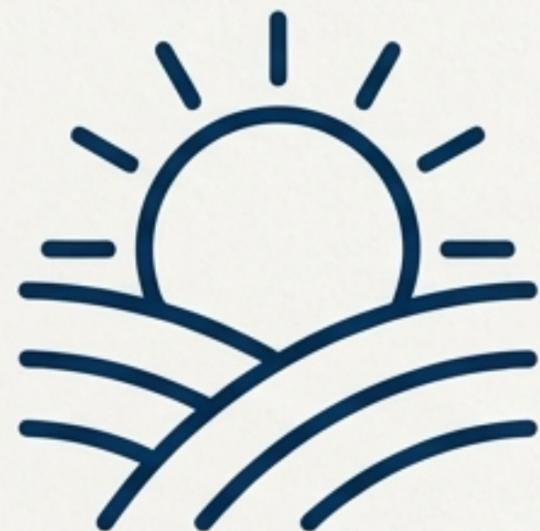


3,15 M€

Investimento Totale (EPC chiavi in mano)

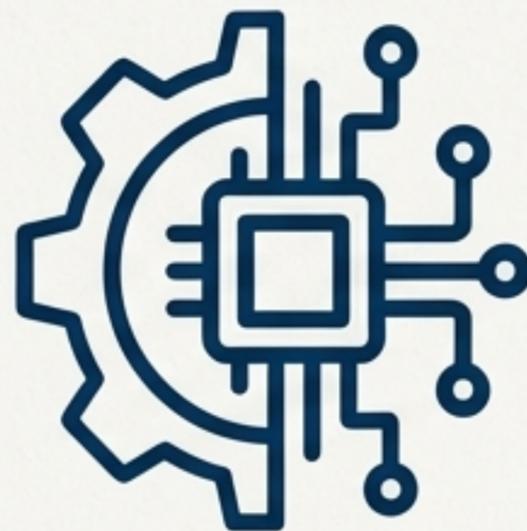
Un progetto integrato con iter autorizzativo completato, pronto per la fase di costruzione e connessione alla rete.

I Pilastri di un Investimento Sicuro e Performante



Posizione Strategica

Situato in Puglia, una delle regioni italiane a più alto irraggiamento solare (~1.920 kWh/m²), garantendo una producibilità energetica elevata e costante.



Tecnologia Affidabile

Impianti a terra con pannelli fissi e componenti di alta qualità (JA SOLAR, RISEN, SOLIS, HUAWEI) per massimizzare l'efficienza e la durata dell'asset.



Status Autorizzato

L'intero cluster di 3 impianti ha completato con successo l'iter autorizzativo (DILA/P.A.S.), eliminando il principale rischio di sviluppo e accelerando i tempi di realizzazione.

Tre Impianti Gemelli, Un Unico Parco Integrato

Impianto 1 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:
991,16 kW

Pannelli:
2.610 x JA SOLAR 380W

Inverter:
SOLIS Solis-100K-5G

Autorizzazione:
DILA - 13 Gen 2023

Impianto 2 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:
992,25 kW

Pannelli:
2.205 x RISEN 450W

Inverter:
HUAWEI SUN2000-100KTL-M2

Autorizzazione:
DILA - 06 Mar 2023

Impianto 3 ✓ AUTORIZZATO

Potenza:
992,25 kW

Pannelli:
2.205 x RISEN 450W

Inverter:
HUAWEI SUN2000-100KTL-M2

Autorizzazione:
P.A.S. - 11 Ott 2023

Configurazioni ottimizzate per massimizzare la producibilità e garantire la conformità tecnica.

Dettaglio Impianto 1

✓ **AUTORIZZATO (DILA)**

Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **991,16 kW**

Moduli FV: **2.610 x JA SOLAR 380W**

Inverter: **SOLIS Solis-100K-5G**

Producibilità Annua: **1.487.502 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,83 kWh/m²**

Superficie Occupata: **2,89 ha**

Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **DILA (13 Gen 2023)**

Data Accettazione TICA: **10 Mag 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **84.838,15 €**

Tempo Connessione Previsto: **90 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**

Dettaglio Impianto 2 **AUTORIZZATO (DILA)**

Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **992,25 kW**

Moduli FV: **2.205 x RISEN 450W**

Inverter: **HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Producibilità Annua: **1.473.232 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,83 kWh/m²**

Superficie Occupata: **2,46 ha**

Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **DILA (06 Mar 2023)**

Data Accettazione TICA: **06 Giu 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **72.462,95 €**

Tempo Connessione Previsto: **104 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**

Dettaglio Impianto 3 **AUTORIZZATO (P.A.S.)**

Specifiche Tecniche

Potenza Installata: **992,25 kW**

Moduli FV: **2.205 x RISEN 450W**

Inverter: **HUAWEI SUN2000-100KTL-M2**

Producibilità Annua: **1.473.174 kWh**

Irraggiamento Specifico: **1.919,91 kWh/m²**

Superficie Occupata: **2,35 ha**

Dati Amministrativi e Finanziari

Autorizzazione: **P.A.S. (11 Ott 2023)**

Data Accettazione TICA: **17 Mag 2022**

Contratto Terreni: **DDS - 5.000 €/anno**

Costo Connessione: **68.141,32 €**

Tempo Connessione Previsto: **104 giorni**

Investimento Allocato: **1.050.000 €**

Iter Autorizzativo Completato: Un Percorso di Successo



Fondamenta del Progetto: Terreni Assicurati e Connessione Garantita



Terreni

Superficie Totale: **7,70 ettari**

Tipologia Contratto: **Dritto di Superficie (DDS) a lungo termine**

Canone Annuo Totale: **15.000 €** (5.000 € per impianto)

Contratti firmati e registrati, garantendo la piena disponibilità delle aree per l'intera vita utile del parco.



Connessione alla Rete

Costo TICA/STMG Totale: **225.442,42 €**

Acconto Versato (30%): **67.632,71 €**

Tempo Medio di Connessione: **90-104 giorni**

Preventivi accettati e acconti versati. L'iter con il gestore di rete è consolidato e in stato avanzato.

La Struttura dell'Investimento

1.050.000 €

Costo per Singolo Impianto

3.150.000 €

Costo Totale Progetto

~1.050 €/kW

Costo Specifico

Cosa include l'investimento

L'investimento copre l'intero processo chiavi in mano, inclusi:

- EPC (Engineering, Procurement, Construction) completo
- Costi di connessione alla rete (TICA/STMG)
- Acquisizione dei diritti sui terreni (DDS)
- Tutte le spese di sviluppo e autorizzazione sostenute.

Documentazione Completa a Supporto della Due Diligence

		
Commerciale e Finanziaria	Tecnica e di Progetto	Legale e Amministrativa
<ul style="list-style-type: none">• Teaser Commerciali (Impianto 1, 2, 3)• Business Plan Completo• Studio di Producibilità Dettagliato	<ul style="list-style-type: none">• TICA / STMG (Documentazione di connessione)• Planimetria e Layout degli Impianti• Relazioni Tecniche Specialistiche	<ul style="list-style-type: none">• Autorizzazioni (DILA, P.A.S.) e Permessi• Contratti di Diritto di Superficie (DDS)• Mappe Catastali

Tutta la documentazione è disponibile per un'analisi approfondita.