



YFTR00-114\_DERVISO\_FIRENZUOLA

# Caratteristiche del Progetto

## INFORMAZIONI GENERALI

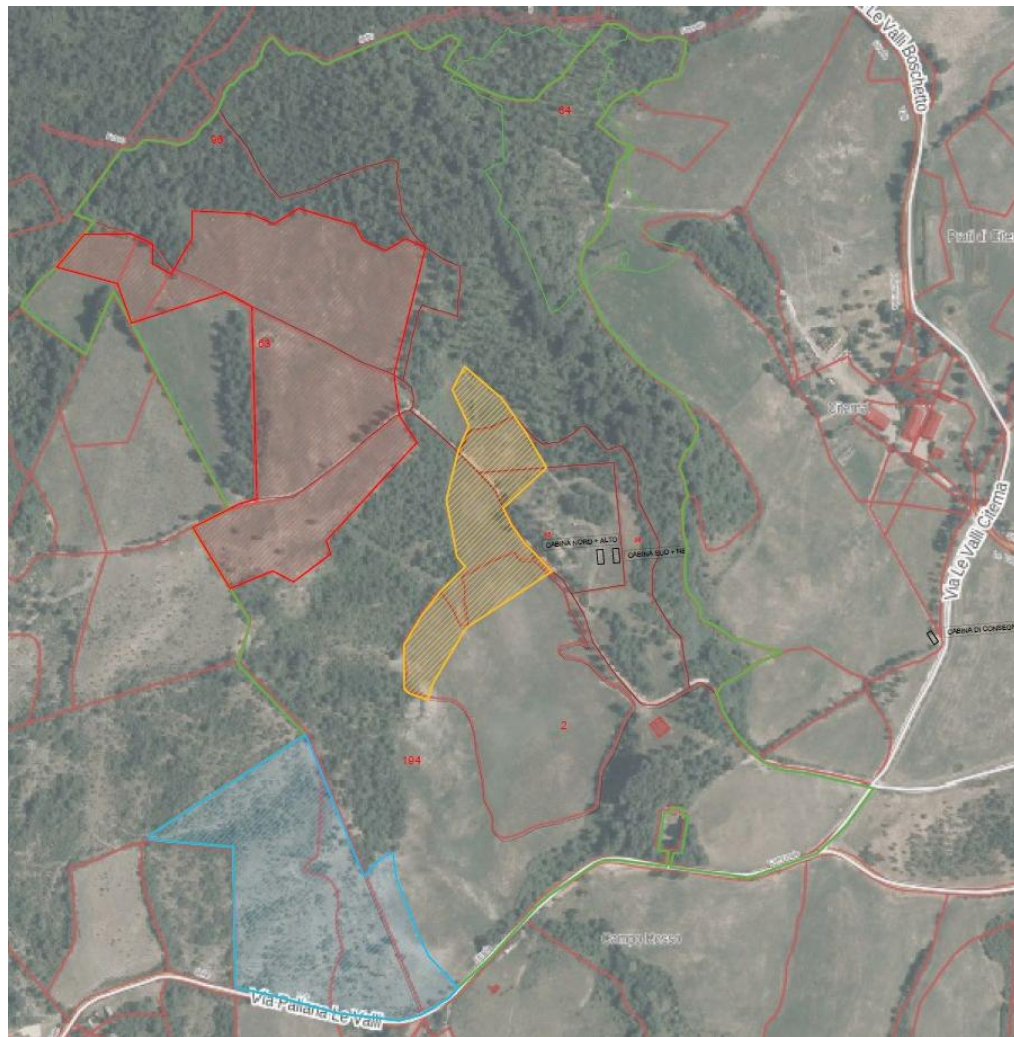
Il progetto "YFTR00-114\_DERVISO\_FIRENZUOLA" è localizzato in Toscana, Provincia di Firenze, nel Comune di Firenzuola (coordinate geografiche: 44.13867, 11.33799). L'area interessata è di tipo agricola e rientra nei requisiti normativi previsti dall'Art. 20, comma 8, c-quater del D.LGS 199/2021. Si prevede l'installazione di un impianto agrivoltaico avanzato con strutture fisse elevate da terra con una potenza del generatore di 5.445 kWp.

L'impresa agricola che svolgerà le attività di coltivazione e le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della fascia arborea perimetrale ove esistente e delle aree inerbite è stata già individuata ma si tengono in considerazione le eventuali proposte.

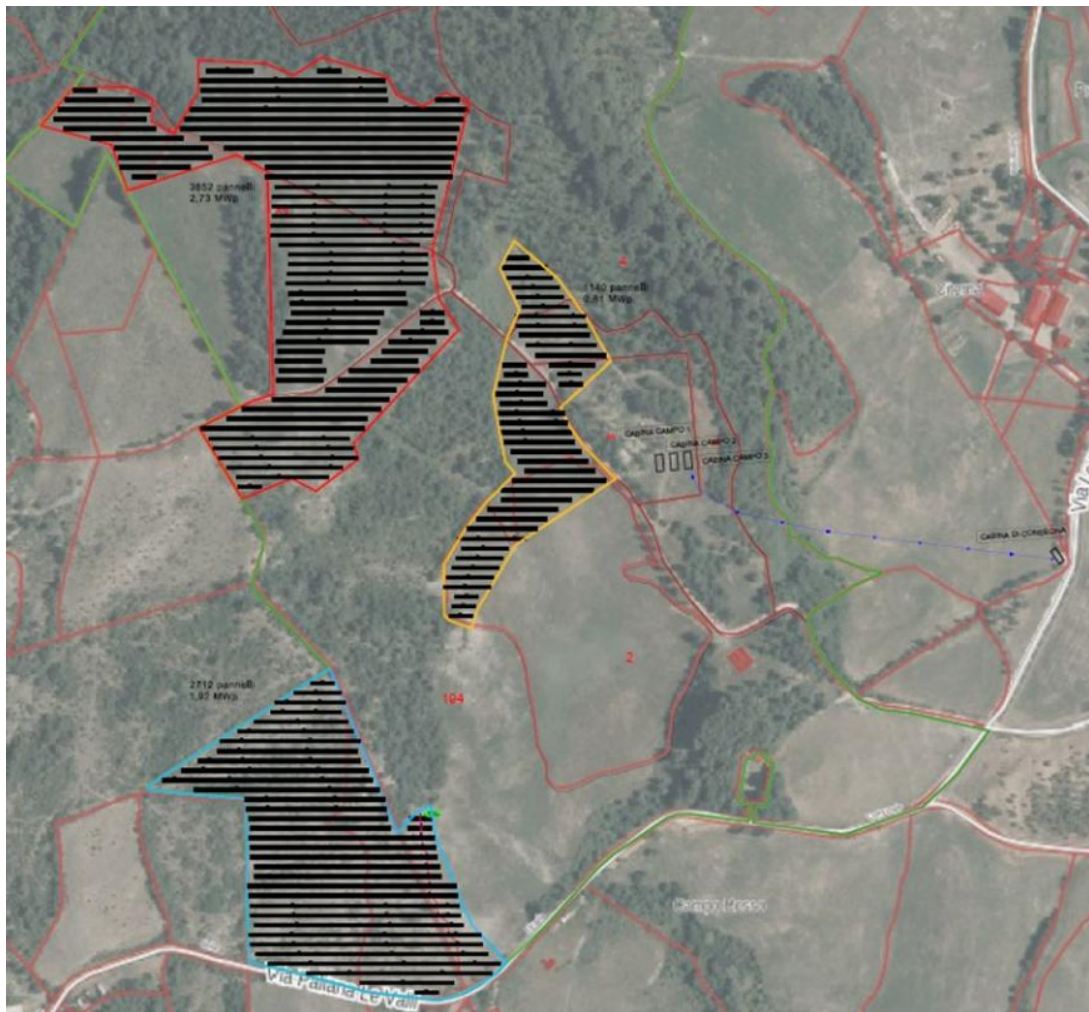
## DESCRIZIONE DEL SITO E CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto è progettato su una superficie utile destinata all'impianto stesso pari a 13,00 ettari. È previsto l'uso di pannelli monocristallini con una potenza di 710 W ciascuno, per un totale di 7.704 pannelli. La configurazione è di tipo fisso, con esposizione a sud e una pendenza del terreno compresa tra il 15 e il 20%. La potenza di immissione in rete è di 5.365 kW, con una producibilità annua stimata tramite PVGIS di 1.289,60 kWh/kWp/anno, generando un totale di 7.021.876 kWh/anno.





# LAYOUT





## GRID CONNECTION

E' stata accettato il preventivo di connessione. Inoltre, il richiedente ha presentato il progetto definitivo dell'elettrodotto che è stato validato del distributore.





## LAND

La superficie del terreno lorda si estende per 13,00 ettari mentre la superficie utile destinata all'impianto è pari a 7,5 ettari libero da edifici, manufatti, piante e arbusti.

L'area d'impianto è suddivisa in 3 campi che condividono la stessa soluzione di connessione.

La tipologia del contratto stipulato è la compravendita con un importo totale di 330,000 euro.

Il terreno è censito al catasto terreni del Comune di Firenzuola (FI) al fg. 102, p.lle 58,59,62,63,64,65,66,96,118, al fg. 128 p.lle 2, 194 e al fg.127 p.lle 46,48.







## AUTHORIZATION STATUS

L'impianto e l'elettrodotto sono stati presentati in P.A.S. il giorno 30/07/2025, come da D.lgs. 190/2024. Si attende l'indizione della conferenza dei servizi e la richiesta di eventuali integrazioni dagli enti coinvolti.

## **COSTI PROGETTO FIRENZUOLA**

**TERRENO € 330.000**

**COSTI DI CONNESSIONE € 210257.96€ senza IVA**

**COSTO AUTORIZZAZIONE € 140.000/Mw**

# CONCLUSIONI

Il progetto "YFTR00-114\_DERVISO\_FIRENZUOLA" rappresenta un'opportunità unica d'investimento grazie alla sua idoneità normativa e all'alta producibilità. Principali KPI: • Potenza nominale al generatore: 5.445 kWp • Potenza di immissione: 5.365 kW • Produzione annua stimata: 7.021.876 kWh/anno • Superficie utile: 7,50 ettari • ATI già costituita.

Grazie a un iter semplificato l'impianto garantisce un ritorno sull'investimento rapido e competitivo.